



IHK Dorf Neukirchen-integriertes Handlungskonzept-

1.4 Innereingüzung Mandelstraße

1.1 Aufwertung Gebädefassaden und Werbeanlagen in der Hochstraße

1.6 Umnutzung Gemeindehaus

1.3 Bauliche Nutzung Niederheinallee/Andreas-Bräm-Straße

1.5 Umgestaltung Wohnsiedlung am Grafschaffer Platz

1.1 Neugestaltung der Pflasterung und Möblierung im Verlauf der Hochstraße

3.2 Aufwertung der Bewegungsfläche als Spiel- und Begegnungsfläche

3.3 Umgestaltung Grafschaffer Platz

3.4 Neugestaltung Vorplatz Erziehungsverein

3.5 Ergänzung und Aufwertung der Verbindung Hochstraße/Grafschaffer Platz

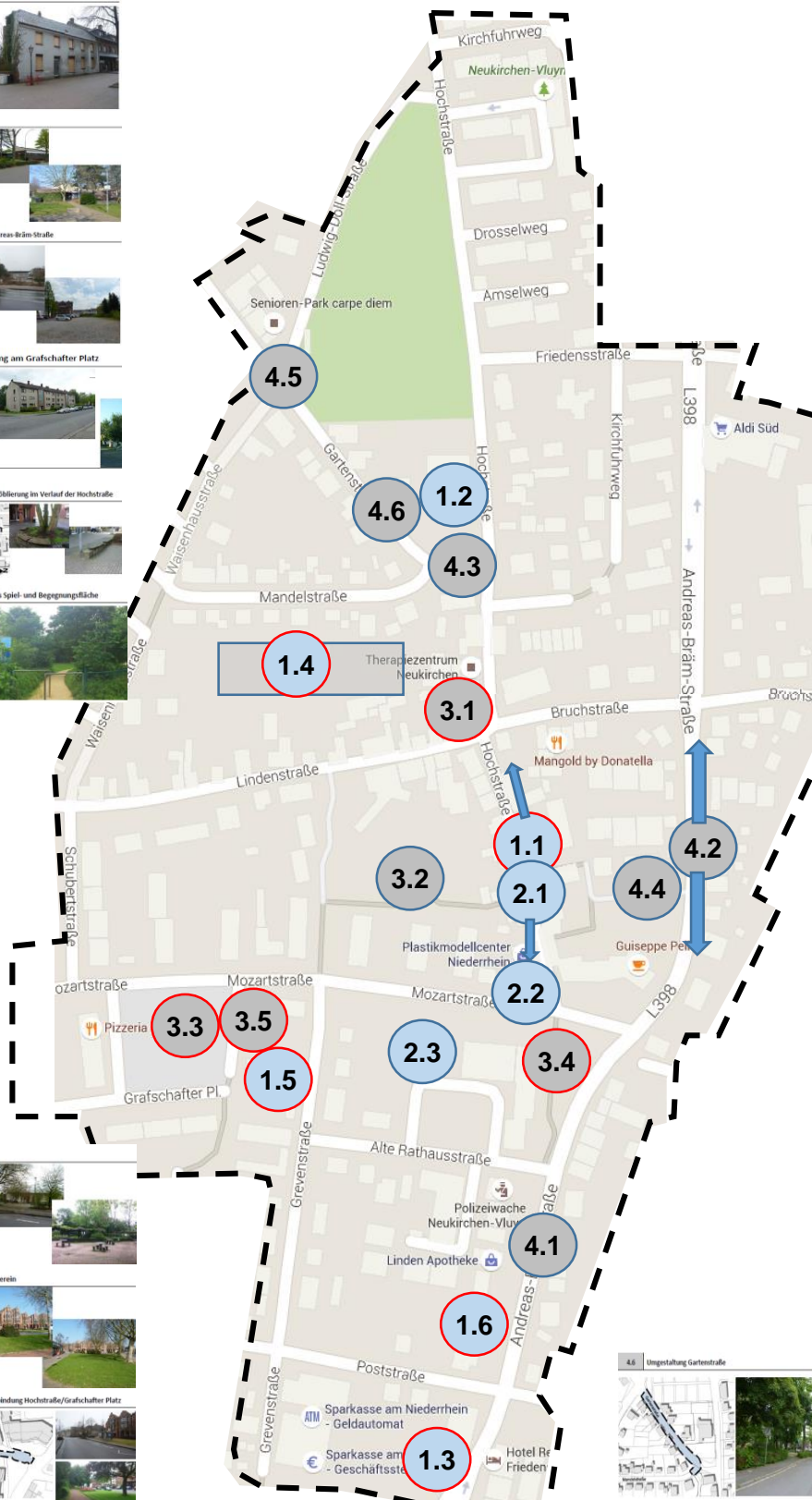
1.6 Umnutzung Postgebäude (bei möglicher Aufgabe)

2.1 Aufwertung der Außenwerbung und Warenpräsentation

2.2 Neubau eines Geschäfts- und Wohngebüdes

2.3 Umnutzung Gelände Erziehungsverein als Standort für Lebensmittelgeschäft

- 1. Architektur und Städtebau**
 - 1.1 Aufwertung Gebädefassaden und Werbeanlagen in der Hochstraße
 - 1.2 Bauliche Nutzung Niederheinallee/Andreas-Bräm-Straße Umgestaltung
 - 1.3 Innereingüzung Mandelstraße
 - 1.4 Wohnsiedlung am Grafschaffer Platz
 - 1.5 Umnutzung Gemeindehaus
 - 1.6 Umnutzung Postgebäude
- 2. Versorgungsstruktur**
 - 2.1 Aufwertung Außenwerbung und Warenpräsentation
 - 2.2 Neubau eines Geschäfts- und Wohngebüdes
 - 2.3 Umnutzung Gelände Erziehungsverein und Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelgeschäftes
- 3. Öffentlicher Raum und Grünflächen**
 - 3.1 Neugestaltung der Pflasterung und Möblierung im Verlauf der Hochstraße
 - 3.2 Aufwertung der Bewegungsfläche als Spiel- und Begegnungsfläche
 - 3.3 Umgestaltung Grafschaffer Platz
 - 3.4 Neugestaltung Vorplatz Erziehungsverein
 - 3.5 Ergänzung und Aufwertung der Verbindung Hochstraße/Grafschaffer Platz
- 4. Mobilität**
 - 4.1 Verbesserung der Beschilderung des Ortskerns und der Parkplätze
 - 4.2 Umgestaltung der Andreas-Bräm-Straße
 - 4.3 Umgestaltung der Stellplatzanlage „ehemaliger Kaisers“
 - 4.4 Umgestaltung Kreuzungsbereich Ludwig-Doll-Straße/Gartenstraße
 - 4.5 Umgestaltung Gartenstraße
 - 4.6 Umgestaltung Parkplatz Hochstraße



4.1 Verbesserung der Beschilderung des Ortskerns und der Parkplätze

4.2 Umgestaltung der Andreas-Bräm-Straße

4.3 Umgestaltung Parkplatz Hochstraße

4.4 Umgestaltung Stellplatzanlage des ehemaligen Kaisers und Durchgang

4.5 Umgestaltung Kreuzungsbereich Ludwig-Doll-Straße/Gartenstraße

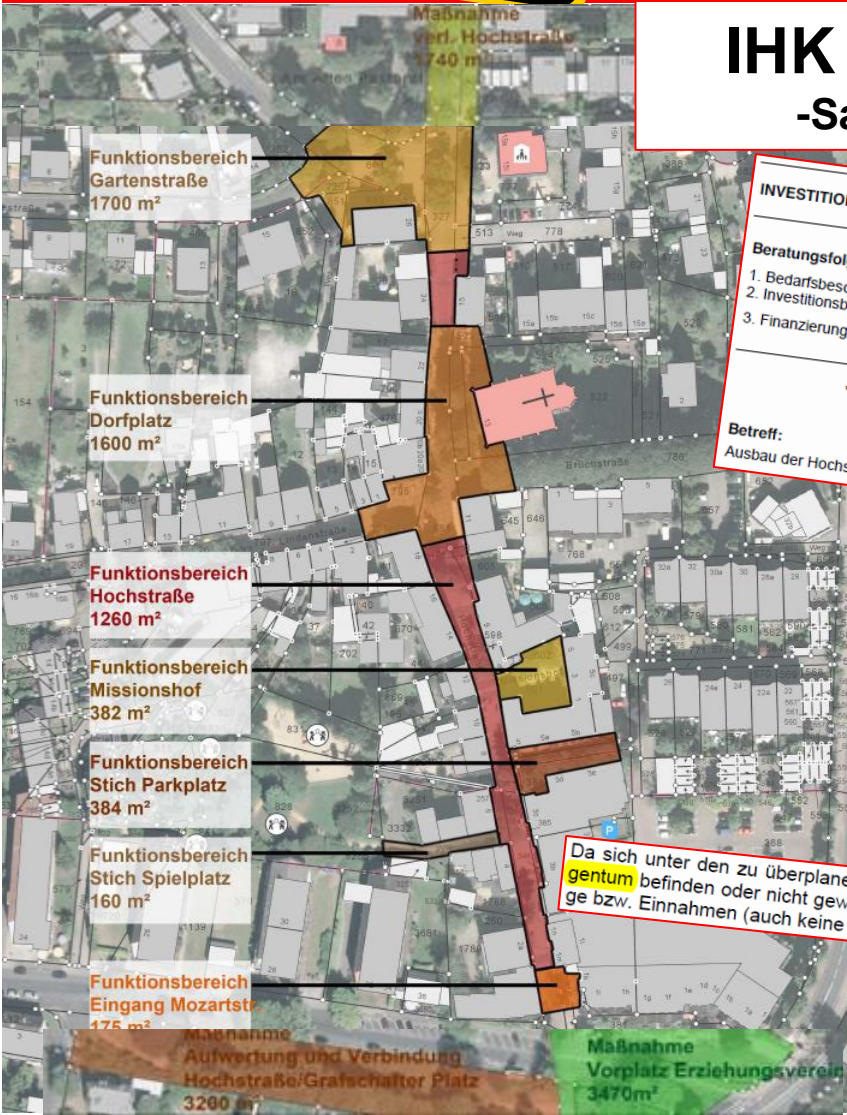
4.6 Umgestaltung Gartenstraße

**Neukirch
n-Vluyn**



...nah bei den Menschen

IHK Dorf Neukirchen -Sanierung Hochstraße-



INVESTITIONSVORLAGE - öffentlich - Nr.: 047/2015

Beratungsfolge:

1. Bedarfsbeschluss sowie
2. Investitionsbeschluss
3. Finanzierungs-/Haushaltsbeschluss

Gremium: Bau-, Grünflächen- und Umweltausschuss
Haupt- und Finanzausschuss

Sitzungstermin: 23.02.2015
11.03.2015

***** UM AUFBEWAHRUNG DER VORLAGE WIRD GEBETEN. *****

Betreff: Ausbau der Hochstraße im Zuge des IHK (Integriertes Handlungskonzept Neukirchen)

Kostenschätzung

Unter Berücksichtigung einer Bewilligung von Fördergeldern gemäß Stadterneuerungsprogramm NRW (70% Zuwendungen) ergeben sich folgende Beträge:

Bau- und Planungskosten (brutto):	1.713.172,- €
Bau- und Planungskosten (brutto) auf 60% reduziert:	1.027.903,- € (ca. 40% nicht beitragsfähig)
Differenz (40% nicht beitragsfähig):	685.269,- €
von den obigen 1.027.903,- € Anliegerbeiträge (55%):	565.347,- € (= zuwendungsfähige Ko.)
Differenz (1.027.903,- € abzüglich Anliegerbeiträge):	462.556,- €
hiervon 70% Zuwendungen:	323.789,- €
Rest (462.556 - 323.789 = Eigenanteil Stadt NV):	138.767,- €
Gesamtanteil Stadt NV (138.767 + 685.269):	824.036,- €

Um den möglichen Anteil an Zuwendungen (aber auch die Anliegerbeiträge) deutlich zu erhöhen und damit den städtischen Haushalt zu entlasten, empfiehlt die Verwaltung daher dringend, den Ankauf der entsprechenden Flächen zu tätigen oder eine Widmung mit Zustimmung der Eigentümer herbeizuführen.

Da sich unter den zu überplanenden 5.661 m² Fläche ca. 40% (geschätzt!) entweder in Privatigentum befinden oder nicht gewidmet sind, können zu diesem Zeitpunkt hierfür auch keine Beiträge bzw. Einnahmen (auch keine Fördergelder) erhoben werden.



Auflistung baulicher Maßnahmen

Maßnahme	Kosten
3.1 Neugestaltung der Pflasterung u. Möblierung im Verlauf Hochstr.	1.124.000 €
3.2 Aufwertung des Spielplatzes und dessen Zugänge	620.000 €
3.3 Umgestaltung Grafschafter Platz	1.009.000 €
3.4 Neugestaltung Vorplatz Erziehungsverein	588.000 €
3.5 Ergänzung und Aufwertung der Verbindung Hochstr./Graf. Platz	740.000 €
4.3 Umgestaltung Parkplatz Hochstraße	269.000 €
4.4 Umgestaltung Stellplatzanlage des ehem. Kaiser's und Durchgang	397.000 €
4.5 Umgestaltung der Kreuzung Ludwig-Doll-Straße / Gartenstraße	152.000 €
4.6 Umgestaltung Gartenstraße	307.000 €
Gesamtsumme der baulichen Maßnahmen	5.206.000 €

Auflistung Instrumente

Instrument	Kosten
Prozesssteuerung und Ortskernmanagement	100.000 €
Hof- und Fassadenprogramm	125.000 €
Quartiersmanagement / Leerstandsmanagement	80.000 €
Verfügungsfonds zur Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements	50.000 €
Modernisierungs- und Instandsetzungsprogramm	150.000 €
Gesamtsumme aller Instrumente	505.000 €

Auflistung vorbereitender Maßnahmen

Maßnahme	Kosten
Marketingkonzept	25.000 €
Verfahren zur Attraktivierung des öffentlichen Raums und Ortskerneingänge	60.000 €
Verkehrskonzept Andreas-Bräm-Straße	15.000 €
Machbarkeitsstudie Nachnutzung: Gemeindehaus und Postgebäude	10.000 €
Gesamtsumme aller vorbereitenden Maßnahmen	110.000 €

